



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ६, अंक ५]

गुरुवार, एप्रिल ३, २०१४/चैत्र, १३ शके १९३६

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक ४३

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृहनिर्माण विभाग

हुतात्मा राजगुरू चौक, मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३ एप्रिल २०१४

अधिसूचना

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१.

क्रमांक भूसंपा.२०१२/प्र.क्र.३४३/झोपनि-२.—ज्याअर्थी, अपर जिल्हाधिकारी (अति./निष्का.) आणि सक्षम प्राधिकारी, पूर्व उपनगरे, मुंबई उपनगर जिल्हा, यांच्या अभिवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे दिसून आले आहे की, उक्त प्राधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अनुसूची” असा करण्यात आला आहे.) स्तंभ (४) मध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी क्षेत्राच्या संबंधातील सुधार कामे पार पाडणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (५) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे.) संपादित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु. नि. व पु.) अधिनियम, १९७१ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) कलम १४ च्या पोट-कलम (१) नुसार अपर जिल्हाधिकारी (अति./निष्का.) आणि सक्षम प्राधिकारी, पूर्व उपनगरे, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी बजावलेल्या त्यांच्या क्र. अपजि/अति/निष्का/एमईसी/डेस्क-१/डब्ल्यूएस-१९५/१२, दिनांक ३ जुलै २०१२ नोटीसीद्वारे तसेच दैनिक सामना आणि डी.एन.ए. या वृत्तपत्रात दिनांक २ जून २०१२ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (६) मध्ये नमूद केलेल्या ज्या व्यक्ती, उक्त जमिनीचे मालक आहेत, अशा व्यक्तींना उपराक्त नोटीस मिळाल्यापासून १५ दिवसांच्या कालावधीच्या आत उक्त जमीन का संपादित करण्यात येऊ नये याबाबतची कारणे दाखविण्यास फर्माविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई यांचेकडून, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D) (c) (i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) नुसार उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (६) मध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तींना, क्र. झोपुप्रा/उजि/टे/डी-४/साईछाया/सुनावणी/२०१३/४०१, दिनांक १४ मार्च २०१३ अन्वये, उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (५) मध्ये नमूद जमीन ही संरक्षणप्राप्त झोपडपट्टी वासियांकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी संपादन करण्याचा प्रस्ताव शासन मान्यतेसाठी का पाठविण्यात येऊ नये, याकरिता दिनांक २२ मार्च २०१३, दिनांक ६ एप्रिल २०१३, दिनांक २० एप्रिल २०१३ व दिनांक १७ मे २०१३ रोजी सुनावणी घेण्याकरिता नोटीस बजावण्यात आली ;

आणि ज्याअर्थी, जमिनीच्या मालकांकडून प्राप्त झालेले आक्षेप व संबंधित झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा युक्तीवाद, अधिकार अभिलेखांतील नोंदी, उक्त जमिनीवर विकास आराखड्यानुसार असलेले आरक्षण तसेच झोपडीधारकांनी सादर केलेली मागणी न्याय्य असल्याबाबत उक्त जमीन संपादनाबाबतचे अभिवेदन मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी राज्य शासनास दिनांक ११ जून २०१३ रोजी सादर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D) (c) (i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे (पू.), मुंबई यांनी सादर केलेल्या दिनांक ११ जून २०१३ रोजीच्या अभिवेदनानुसार राज्य शासनास उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (४) मध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी क्षेत्राच्या विकासासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेखाली विकास करणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त जमीन संपादित करणे आवश्यक असल्याचे दिसून आले आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D) (c) (i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन या नोटिशीद्वारे असे घोषित करीत आहे की, त्याने उक्त जमीन संपादित करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

| जिल्हा | तालुका | गाव | नगर भूमापन | संपादित करावयाच्या जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (चौ. मी. मध्ये) | जमीन मालकांची नावे |
|--------------------------|--------|--------|----------------------------|--|--|
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) |
| मुंबई उपनगर जिल्हा | कुर्ला | भांडूप | ८२अ/१अ, ८२/२ ते ८२/५ | ३७४७.३८४ | १. मालक भांडूप खोत रतनसी करसनदास व इतर १६ २. धारक विनोद कुमार राधेश्याम मोर्य अ. पा. क. राधेश्याम रामभरोसे मोर्य ३. रामेश्वर प्रसाद रामराज मोर्य ४. रामधनी सुरजप्रसाद मोर्य ५. रामसरन सहदेव मोर्य ६. (रामदुलार प्रयाग मोर्य) ७. रामभवन जयराम मोर्य ८. अप्पा श्रीधर वराडकर ९. श्रीमती सायवती आनाजी सावंत १०. आनंद महादेव परब ११. विनायक पांडुरंग वालावलकर १२. श्रीनाथ रामदुलार मोर्य इतर हक्क १३. श्री. विवेकानंद विठ्ठल आवके व इतर १४. नंदराज जोग इंद्रराज सादराम १५. (श्री. सुरजतसिंग ठाकोरसिंग चांडोक) पट्टेदार १६. मे. अलपेक प्रायव्हेट लिमिटेड धारक १७. अमरनाथ रामदुलार मोर्य १८. बाबुलनाथ रामदुलार मोर्य १९. जुगेश्वरनाथ रामदुलार मोर्य २०. श्रीमती लखपती श्रीनाथ मोर्य २१. वैजनाथ रामसुमेर मोर्य |

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. ग. साळवी,
शासनाचे उप सचिव.

HOUSING DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya, Mumbai 400 032,
dated the 3rd April 2014

NOTIFICATION

MAHARASHTRA SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1971.

No.Bhusampa.2012/C.R.343/Zopni-2.—Whereas, on a representation from the Additional Collector (Encroachment/Removal) and Competent Authority, Eastern Suburbs, Mumbai Suburbs District, Mumbai, it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable the said Authority to execute the works of improvement in relation to the slum areas mentioned in Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said Schedule”) it is necessary that the land specified in column (5) of the said Schedule (hereinafter referred to as “the said land”) should be acquired ;

And whereas, as required by the proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 (hereinafter referred to as “the said Act”) as amended from time to time the Additional Collector (Encroachment/Removal) and Competent Authority, Eastern Suburbs, Mumbai Suburbs District, Mumbai has by his Notice No. Addl.Coll./ENC/REM/Mes/Desk-1/WS-195/12, dated 3rd July 2012 served in the prescribed manner and also notice published by Additional Collector (Encroachment/Removal) and Competent Authority, Eastern Suburbs, Mumbai Suburbs District, Mumbai in the daily News Papers “Samna” and “DNA” dated 2nd June 2012 called upon the persons mentioned in column (6) of said Schedule, who are the owners of the said land to show cause, within a period of fifteen days from the receipt of the aforesaid notice, as to why the said land should not be acquired ;

And Whereas, as required by the proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with Paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the said Act, Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, as by his notice No.SRA/Dy.Coll./T/D4/Saichhaya/Hearing/2013/401, dated the 14th March 2013 served in the prescribed manner, called upon the persons mentioned in column(6) of the said schedule who are the owners of the said land to be heard on 22/03/2013, 06/04/2013, 20/04/2013 and 17/05/2013 as to why the proposal to acquire the said land for implementation of the Slum Rehabilitation Scheme for the concerned protected slum dwellers should not be sent to State Government for approval ;

And Whereas, Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai after considering objections received of the owner of said land and the pleading on behalf of the proposed Co-operative Housing Society of the Slum dwellers, entries as to the rights in the land record, reservation in Development Plan and the legitimate request of the protected slum dwellers, Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai submitted a proposal of the acquisition of the said land mentioned in column (6) of the said schedule; by his representation dated 11th June 2013 ;

And whereas, as required by the proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with Paragraph (A) of sub-clause(i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of said Act, on a representation dated 11th June 2013 from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, it appears to the State Government that in order to enable to Slum Rehabilitation Authority to carry out the development under the Slum Rehabilitation Scheme in the slum areas mentioned in column (4) of the said Schedule, should be acquired ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 14 read with Paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares, by his notice, that it has decided to acquire the said lands.

Schedule

| District | Taluka | Village | CTS No. | Approximate area of the land decided to be acquired (In Sq. Mtrs.) | Name of the owner of the land |
|--------------------------|--------|---------|----------------------|--|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) |
| Mumbai Suburban District | Kurla | Bhandup | 82A/1A, 82/2 to 82/5 | 3747.384 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Owner Bhandup Khot Ratansi Karandas and other 16 2. Holder Vinodkumar Radheshyam Mourya Minor Guradian Radheshyam Rambharose Mourya 3. Rameshwar Prasad Ramraj Mourya 4. Ramdhani Suraj Prasad Mourya 5. Ramsaran Sahadev Mourya 6. (Ramdular Prayag Mourya 7. Rambhavan Jayaram Mourya 8. Vaijnath Ramsumer Mourya 9. Appa Shridhar Varadkar 10. Smt. Sayavati Anaji Sawant 11. Anand Mahadev Parab 12. VinayakPandurangWalavalkar Other Right 13. Vivekanand Vitthal Awake and Ors. 14. Nandraj Jog Indraraj Saadram 15. (Shri Surjatsing Thakorsingh Chandok) Lease Holder 16. M/s. Alpack Pvt. Ltd. Holder 17. (Shrinath Ramdular Mourya) 18. Amarnath Ramdular Mourya 19. Babulnath Ramdular Mourya 20. Jugesharnath Ramdular Mourya 21. Smt. Lakhpati Shrinath Mourya. |

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. G. SALVI,
Deputy Secretary to Government.